

... رؤيتنا

، أمانة رائدة لتكون عمان مدينة منظمة، عصرية، ذكية، آمنة، جاذبة، ذات روح، صديقة وقابلة للحياة  
وأصالتها تتجسد في تراثها

... رسالتنا

تقديم خدمات بلدية متميزة تركز على البعد البيئي والصحي والتنظيمي والبنائي الحديثة مع  
المحافظة على هوية عمان والموروث الحضاري وتنمية المجتمع والأهتمام بالبعد الإنساني وذلك  
المعنيين بالتخطيط والائتمار الأمثل للموارد وبناء الشراكات مع.

|   |  |
|---|--|
| النظر بإعفاءات المكلفين من الضريبة  | نوع الخدمة   |
| دائرة التخمين العقاري   | مالك الخدمة  |
| مالكي الأبنية والأراضي ضمن حدود أمانة عمان الكبرى   | الفئة المستفيدة من الخدمة                                  |
| اثبات ان البناء فارغ طيلة السنة ( فاتورة كهرباء او ماء للسنة<br>في حال طلب الاعفاء من نصف الضريبة خلال الربع الاول من العام<br>في حال الاعفاء بسبب الهدم (تصريح هدم البناء).<br>في حال الاعفاء بسبب الاستملاك (كتاب الاستملاك للعقار او مخطط الاستملاك)   | شروط الحصول على الخدمة                                     |
| سجل تخمين<br>نموذج إشعار إعفاء ٥٠% من الضريبة<br>اثبات الملكية<br>اثبات شخصية   | الوثائق اللازمة لطلب الخدمة :                              |
| قانون ضريبة الأراضي رقم (١١) لعام ١٩٥٤ وتعديلاته- نظام المعارف رقم (٣) لسنة<br>١٩٨٨ وقانون سلطة المياه رقم (١٨) لعام ١٩٨٨ وتعديلاته وتعليمات التخمين لعام<br>١٩٨٨   | الانظمة/القوانين / التعليمات التي<br>تحكم الخدمة المقدمة : |
| ١. تعبئة نموذج اعفاء من نصف الضريبة للمباني الفارغة / تقدم طلب اعفاء من كامل<br>الضريبة للجهات الحكومية او العقارات المستملكة او بسبب الهدم من قبل متلق<br>الخدمة<br>٢. قبول الطلب من قبل مدير المركز وتحويله إلى لجنة الخدمة<br>٣. إجراء الكشف الحسي الاول في الربع الاول من السنة وتثبيت الواقع<br>٤. إجراء الكشف الحسي الثاني في نهاية السنة من قبل اللجنة<br>المهنية للتأكد من عدم إشغال العقار طيلة السنة<br>٥. التنسيب من قبل اللجنة (الموافقة / عدم الموافقة)<br>٦. بناء على تنسيبات اللجنة يتم ادخال الاعفاء من نصف الضريبة على النظام ، وادخال<br>الاعفاءات الاخرى حسب وقتها | اجراءات الحصول على الخدمة                                  |
| شخصي من خلال مراجعة مراكز التخمين   | وسائل تقديم الخدمة   |
| لا يوجد   | الشركاء في تقديم الخدمة                                    |
| لا يوجد   | رسوم الخدمة ( ان وجدت )                                    |
| سنة مالية   | وقت انجاز الخدمة   |
| مراكز التخمين التابعة لدائرة التخمين العقاري  | اماكن الحصول على الخدمة                                    |
| شعب الديوان في مراكز التخمين  | المراجعة والاستفسار  |
| ٨:١٥ - ٣:١٥ من يوم السبت - يوم الاربعاء<br>٨:١٥ - ٢:١٥ يوم الخميس   | ساعات العمل  |