

مؤسسة ريادية لتكون عمان مرنّة، عصرية ومستدامة تعزّز بتراثها وعراقتها.

رسالتنا....

تقديم خدمات بلدية متميزة، ذكية، مستدامة ومرنة مع المحافظة على هوية عمان وتنمية المجتمع وذلك بالتحفيظ والتطوير والاستثمار الأمثل للموارد وبناء الشراكات مع المعنيين.

تسجيل عقد ايجار	
الفئة المستفيدة من الخدمة	
متطلبات الحصول على الخدمة	<p>حكومي، مواطن، قطاع الاعمال، مقيم</p> <ol style="list-style-type: none"> في حال أن مقدم الطلب غير مالك: ارفاق وثيقة تصرف / انتفاع في الملكية والتي قد تكون احدى الوثائق التالية: السجل التجاري للشركات أو وثيقة الصفة الرسمية لغير الأفراد، عقد ايجار تمويلي، عقد استئجار، عقد ايجار وتأجير، وكالة خاصة أو عامة غير قابلة للعزل، شهادة تخصيص من مؤسسة الاسكان والتطوير الحضري، كتاب من دائرة تنمية أموال الأيتام، تفويض رسمي. في حال طلب تسجيل ملحق عقد ايجار: <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون العقد الأصلي مسجلا لدى الأمانة. - أن يكون العقد الأصلي فعال (غير منتهي المدة). - ارفاق صورة العقد الأصلي المصدق (في حال تحقق النظام من عدم وجود عقد مؤرشف لنفس رقم العقد) في حال أن الملكية مشتركة يجب أن تتجاوز حصة المالكين نسبة الـ 51%. عدم وجود عقد ايجار فعال على نفس العقار (لغاء العقد الفعال قبل تسجيل عقد جديد).
اجراءات الحصول على الخدمة	<ol style="list-style-type: none"> الدخول الى موقع الأمانة الالكتروني www.amman.jo. اختيار الخدمات الالكترونية من الشاشة الرئيسية للموقع. اختيار خدمة "تسجيل عقد ايجار". الدخول الى البوابة الالكترونية للخدمة وادخال البيانات المطلوبة وارفاق الوثائق الالزامية. خلال مرحلة تقديم الطلب، يتم التحقق من مطابقة الشروط الأولية وفي حال وجود حالة عدم مطابقة، يتم اظهار تنبيه بعدم امكانية استكمال اجراءات تقديم الطلب مع المبرر (على سبيل المثال: عدم تجاوز حصة المالكين المشتركين بالنسبة المطلوبة). بعد استلام الطلب، يتم التتحقق من صحة المرفقات (ان وجدت) والتحقق من مطابقة الشروط، وفي حال عدم صحة المرفقات او نقصها او مخالفتها احد الشروط، يتم استلام تنبيه بضرورة تصويب الوضع.¹ في حال الحاجة لإدراج نفدة جديدة (لعمارة غير مفرز)، يتم تحويل الطلب الى مركز التخمين المعنى لإدراج النفدة قبل استكمال الاجراءات. يتم التتحقق من براعة ذمة مالك القطعة، وفي حال وجود مطالبات مالية يتم احتساب قيمة المطالبات (مسقفات، تحفقات)، ثم تتحسب قيمة رسوم تسجيل عقد الاجار والغرامات (ان وجدت)، ويتم استلام تنبيه بأرقام الدفع الالكتروني لدفع قيمة المطالبات المالية.² بعد الدفع، يتم اصدار شهادة تسجيل عقد الاجار / ملحق عقد ايجار حسب نوع العقد المراد تسجيله متضمنة رقم مرجعي QR-CODE، ويتم استلام تنبيه بجاهزية الشهادة وإمكانية تحميلها وطباعتها من شاشة الاستعلام عن الطلب ضمن البوابة الالكترونية للخدمة.
وسائل تقديم الخدمة	<p>موقع الأمانة الالكتروني www.amman.jo</p>
رسوم تقديم الخدمة	<p>0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 15 دينار، بالإضافة الى رسوم طوابع 0.003 من قيمة العقد الاجمالية، وتدفع غرامات إذا كان العقد من سنوات سابقة 0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 20 دينار</p>
وقت انجاز الخدمة	<p>٢ - ١ ساعة</p>
ملاحظات	<ol style="list-style-type: none"> - في حال عدم تصويب الوضع خلال 5 أيام، يتم إلغاء الطلب. - في حال عدم دفع قيمة المطالبات المالية خلال 5 أيام، يتم إلغاء الطلب.